

Утверждаю:
 Директор МКУ г.п.г. Россошь «ДРПК»
 _____ А.В. Добрынина
 приказ от 20.04.2026 г. № 17-од

План мероприятий подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.
 (в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 №2234)

I Общие данные		
1	Наименование учреждения	Муниципальное казенное учреждение городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области «Детский развлекательно-развивающий комплекс» (МКУ г.п.г. Россошь «ДРПК»)
2	Адрес объекта	г. Россошь, ул. Белинского, д. 20К, помещение 1
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2015
4	Площадь помещений, кв.м.	2 395,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ г. Россошь «Химик»
6	Материал стен	кирпич, газосиликат, монолит ж/бетон
7	Наличие подвала	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов системы отопления	Радиаторы – биметалл, трубы - полипропилен
II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	176
	2024-2025г.г.	175
	2025-2026г.г.	174
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024г.г.	-9
	2024-2025г.г.	-3,1
	2025-2026г.г.	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета	
	2023-2024г.г.	223,34
	2024-2025г.г.	222,45
	2025-2026г.г.	233,67
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
	2023-2024г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026г.г.	0	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Объем работ	Планируемая дата
1	Обеспечить надлежащее обследование сети для дальнейшей безаварийной работы	главный инженер	30.04.2026
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления		01.08.2026
3	Выполнить ревизию запорной и регулирующей арматуры с заменой дефектной	Затвор дисковый – 16 шт.	01.08.2026
4	Выполнить окраску труб, теплоизоляцию (тепловой узел, венткамера)	Труба ДУ 100, ДУ 65 – 80 метров	01.07.2026
5	Выполнить проверку манометров, приборов учета тепловой энергии (при необходимости заменить), получить акт		01.09.2026

	готовности приборов учета тепловой энергии к отопительному сезону в энергоснабжающей организации		
6	Подготовка и аттестация специалистов по организации, эксплуатации и ремонту тепловых энергоустановок	3 человека	01.09.2026
7	Провести осмотр и ревизию теплового оборудования (тепловые завесы, фанкойлы, насосы, радиаторы)	Тепловая завеса – 5 шт. Насос циркуляционный – 2 шт. Фанкойл – 13 шт.	01.08.2026
8	Выполнить ревизию и протяжку резьбовых соединений радиаторов, фанкойлов, теплообменников (при необходимости заменить)	Радиатор биметаллический – 35 шт. Фанкойл – 13 шт.	01.08.2026
9	Выполнить уборку помещения теплового узла		01.08.2026
10	Замена контурного уплотнителя входных дверей и окон	Входные двери – 7 шт. Входные ворота – 1 шт. Окна – 28 шт.	01.08.2026